**П Р О Т О К О Л**

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстанеспублики Татарстан

п. Вязовка 04.03.2013 г.

кабинет главы сельского поселения 10.00час.

**Участники публичных слушаний:**

Каюмов Марсель Рамилевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Бугульминского муниципального района, Вьюгина С.В. - заместитель руководителя Палаты имущественных и земельных отношений, Соколов В.Н. - глава Вязовского сельского поселения, Балашова Н.П. - заместитель руководителя исполнительного комитета Вязовского сельского поселения, депутаты Совета Вязовского сельского поселения, жители сельского поселения.

Всего присутствовало: 83 человека.

Председательствовал: Соколов В.Н., глава муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Для оформления протокола, учета поступивших предложений

избирается секретариат в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Балашова Надежда Павловна | – заместитель руководителя исполкома. |

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик Правил землепользования и застройки - ООО “Максима” в г. Казань.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Решение ХХ11 сессии Совета Вязовского сельского поселения от 17.01.2013 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление главы Вявского сельского поселения Соколова В.Н. по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан слушали главу Вявоского сельского посления Соколова В.Н.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования, охраны культурного наследия и окружающей среды и объектов культурного наследия, рационального использования природных ресурсов

2.Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования, включающий в себя положения:

- о действии и применении Правил землепользования и застройки;

- об участниках отношений¸ возникающих в связи с землепользованием и застройкой;

- о полномочиях оранов местного самоуправления в области землепользования и застройки;

- о порядке внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки;

- о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- о планировке территории сельского поселения;

- о проведении публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки;

- о строительных изменениях объектов капитального строительства;

- о подготовке проектной документации;

2) Градостроительные регламенты.

3) Карту градостроительного зонирования территории сельского поселения.

4) Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения

На карте [градостроительного зонирования](file:///C:\Temp\protokol_ps_po_proektu_ppz.doc#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///C:\Temp\protokol_ps_po_proektu_ppz.doc#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительных регламентах](file:///C:\Temp\protokol_ps_po_proektu_ppz.doc#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///C:\Temp\protokol_ps_po_proektu_ppz.doc#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///C:\Temp\protokol_ps_po_proektu_ppz.doc#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний за весь период проведения публичных слушаний к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» не поступало.

По результатам публичных слушаний главе Вязовского сельского поселения рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки и направить его для утверждения в Совет Вязовского сельского поселения.

Направить настоящий протокол для размещения на официальном сайте Бугульминского муниципального района (bugulma.tatar.ru) и на специальных информационных стендах в населенных пунктах Вязовского сельского поселения для обнародования.

Председатель комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

муниципального образования

«Вязовское сельское поселение»

Бугульминского муниципального района

Республики Татарстан Соколов В.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застроки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

п. Вязовка 04.03.2013 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением ХХ11 сессии Совета Вязовского сельского поселения от 17.01.2012 г. № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан» проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» (разработчик – ООО «Максима» г. Казань). До публичных слушаний материалы по проекту Правил землепользования и застройки 07.01.2013 г. были размещеныдля обнародования на официальном сайте Бугульминского муниципального района (bugulma.tatar.ru) и на специальных информационных стендах в населенных пунктах Вязовского сельского поселения.

С 04 февраля по 04 марта 2013 года в помещении Дома культуры п. Вязовка проводилась выставка демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение», был организован прием и учет предложений депутатов, граждан и должностных лиц поселения.

04 марта 2013 года в помещении исполкома сельского поселения в кабинете главы сельского поселения п. Вязовка прошли публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение», в которых приняли участие главный архитектор г. Бугульма и Бугульминского муниципального района Каюмов М.Р., заместитель руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Вьюгина С.В., депутаты Совета Вязовского сельского поселения, жители поселения.

По результатам публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение»

**РЕШИЛА:**

1. Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вязовское сельское поселение» состоявшимися.
2. Главе Вязовского сельского поселения рекомендовать принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки и направить его для рассмотрения в Совет Вязовского сельского поселения.

Председатель комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

муниципального образования

«Вязовское сельское поселение»

Бугульминского муниципального района

Республики Татарстан Соколов В.Н.